

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о.Протвино, ул. Ленина, д. 25**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 25
2.	Год постройки	1989
3.	Количество этажей	14
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	243
6.	Площадь:	12200,5 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	3054,4 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	9146,1 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	4497279,72
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	4462209,63
Поступило средств (руб.):	4462209,63

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	4497279,72	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	440736,00	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	15761,60	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 396 367,17 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Ремонт мусорного ствола на 6-м этаже большой секции и 7-м центрального мусоропровода	Непредвиденные работы	2 805,13	февраль 2025г.
2	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (полотенцесушитель) в кв.24	Непредвиденные работы	4 954,80	март 2025г.
3	Ремонт лестничного ограждения на 14 этаже	Непредвиденные работы	820,58	май 2025г.
4	Замена стекол на 6 этаже	Непредвиденные работы	1 142,09	октябрь 2025г
5	Смена светильника в общем коридоре (кв. 44)	Непредвиденные работы	6 039,00	декабрь 2025г
	<b>Итого:</b>		<b>15 761,60</b>	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина д.25

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
-------	-------------------	------------------------	--------	---------

1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	219486,60	181798,66	37687,94
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	87794,64	87636,29	158,35
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	500429,70	630658,24	-130228,54
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	87794,64	181208,70	-93414,06
5	Содержание и ремонт лифтов	717720,93	477771,84	239949,09
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	37312,47	34163,06	3149,41
7	Содержание мест общего пользования	486164,37	769390,89	-283226,52
8	Содержание прилегающей к дому территории	468604,71	625380,65	-156775,94
9	Содержание мусоропровода	310575,09	350387,61	-39812,52
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	13169,91	13824,24	-654,33
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	737468,79	792257,19	-54788,40
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	127302,48	153578,03	-26275,55
13	Услуги МФЦ	41701,74	33587,44	8114,30
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	-	-	-
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	-	-	-
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	167908,80	100432,16	67476,64
	Итого:	4003434,87	4432075,00	-428640,13

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам:**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	87 231,28	87 794,97	87 231,28	87 794,97
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	241 236,14	238 390,81	241 236,14	238 390,81
4	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	101 187,50	101 574,64	101 187,50	101 574,64

Отчет составлен: " " 2026 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»



*[Handwritten signature]*

Морозов Д.С.